



**PREGUNTAS MAS FRECUENTES
PROYECTO DE CARR LAKE
2021**

1. ¿Por qué Big Sur Land Trust se ha involucrado en Salinas?

Big Sur Land Trust es una organización sin fines de lucro con la misión de inspirar el amor a la tierra a través de generaciones, la conservación de nuestros paisajes únicos del Condado de Monterey, y el acceso a experiencias al aire libre para todos. Fundado en 1978, el legado de Big Sur Land Trust incluye la conservación de más de 40,000 acres en el Condado de Monterey. Durante la última década hemos reconocido la necesidad de expandir nuestro enfoque geográfico para servir a las diversas comunidades del Condado y proporcionar lugares donde tanto la gente como la naturaleza puedan prosperar. El primer proyecto de "conservación basada en la comunidad" de Big Sur Land Trust en el área de Salinas fue Marks Ranch. Big Sur Land Trust adquirió Marks Ranch en 2007 y transfirió una gran parte de la propiedad a los parques del Condado de Monterey para expandir Toro Park.

En los últimos siete años hemos creado alianzas con organizaciones que sirven a los jóvenes en el Valle de Salinas, como CHISPA, Girls' Health in Girls' Hands (GHGH), el Epicenter, Escuela secundaria del norte del condado de Monterey y Sol Treasures para crear experiencias significativas basadas en la naturaleza para los jóvenes que fomentan la autoexploración y la ética de la conservación. Más de 1,250 adolescentes en el Condado de Monterey han participado en los campamentos al aire libre de Big Sur Land Trust en nuestra propiedad de Glen Deven Ranch en Big Sur y en Marks Ranch. Big Sur Land Trust también se ha asociado con la Ciudad de Salinas y organizaciones comunitarias de Salinas para organizar "¡Vamos Afuera, Salinas!" en el Parque Natividad Creek.

2. ¿Qué es Carr Lake?

Carr Lake es un lago estacionalmente seco de aproximadamente 480 acres en el centro de la ciudad de Salinas. Actualmente, Carr Lake es una tierra agrícola que está completamente rodeada por la Ciudad de Salinas. Históricamente, estas tierras eran el hogar de las tribus indígenas de California. A partir de la década de 1920, Carr Lake ha sido propiedad de y cultivado por tres familias.

3. ¿Cuándo adquirió Big Sur Land Trust una propiedad en Carr Lake?

En enero de 2017, una de las tres familias - la familia Ikeda - vendió su propiedad de 73 acres a Big Sur Land Trust. Las familias Hibino y Higashi continúan siendo dueños y cultivan sus propiedades en Carr Lake.

4. ¿Por qué es Carr Lake ecológicamente significativo?

Antes de que el Carr Lake se convirtiera en tierra de cultivo, fue el más grande de siete lagos que capturaban el agua desde un valle donde ríos y arroyos se juntan comenzando en Fremont Peak, la cima de las montañas Gabilan de la Costa Central. El agua fluía por más de 10 millas a través de una magnífica red de arroyos y humedales a la Bahía de Monterey.

Históricamente, Carr Lake variaba entre ser un lago poco profundo y humedales pantanosos. Tres arroyos grandes – Gabilan Creek, Natividad Creek, y Alisal Creek – naturalmente fluían a través de Carr Lake. Una zanja de la recuperación de agua fue construida en 1917 para drenar la serie de lagos y de áreas pantanosas para hacer la tierra útil para la agricultura. Jesse D. Carr fue uno de los dueños en el momento en que los esfuerzos de recuperación de la tierra comenzaron. Finalmente, vendió su tierra a los agricultores.

Los tres arroyos que una vez atravesaban Carr Lake fueron convertidos en zanjas del drenaje con salida por la zanja de la recuperación del agua. Debido a eso, Carr Lake funciona como una pieza importante de un sistema regional de control de inundaciones. El agua es transmitida por la zanja en Tembladero Slough que drena a través del viejo canal del río de Salinas en el Puerto de Moss Landing y finalmente a el Santuario Nacional Marino de la Bahía de Monterey. Con el desarrollo que rodea la red de ríos y arroyos de Carr Lake por todos los lados, estos arroyos y la zanja de recuperación ya no tienen suficiente capacidad para sacar el agua que cae durante tormentas de lluvia, por lo cual Carr Lake tiene una historia de inundaciones en el sitio del proyecto.

5. ¿Qué es el proyecto Carr Lake de Big Sur Land Trust y cuál es el beneficio para los residentes de la ciudad?

El objetivo de el proyecto de Big Sur Land Trust en esta propiedad de 73 acres es convertir la propiedad en un espacio verde con varios beneficios que será transformador para la ciudad y sus residentes. Carr Lake está en el corazón de la ciudad y ofrece una ubicación céntrica y fácilmente accesible para un nuevo parque. Desde 1970, los líderes de la ciudad y los miembros de la comunidad han deseado que Carr Lake sirva como el "Parque Central" de Salinas. En la ciudad de Salinas, solamente 283 acres son dedicados a parques pequeños y parques de vecindario. Hay sólo 1.7 acres de zonas verdes por 1,000 personas – muy por debajo del promedio de otras comunidades urbanas con población similar, lo cual es de 4.65 acres por 1,000 personas. El promedio nacional es de aproximadamente 10 acres por 1,000 personas.

En 2003 la Ciudad de Salinas encargó la creación de un plan de visión amplia para un parque regional de Carr Lake con múltiples beneficios para atender la necesidad de parques, así como el manejo de inundaciones y la mejora de la calidad del agua. La adquisición de Big Sur Land Trust de esta propiedad en Carr Lake es el primer paso hacia esa meta.

La transformación de la propiedad Carr Lake de Big Sur Land Trust incluirá:

1. Parque del vecindario con área de juegos para niños, áreas de barbacoa, canchas de baloncesto y mucho más.

2. Área de restauración que presenta un hábitat natural restaurado para beneficiar a las plantas, los animales y mejorar la calidad del agua con acceso público y senderos recreativos a través de el area.

6. ¿Qué está haciendo Big Sur Land Trust con la propiedad actualmente? ¿ Cómo paga Big Sur Land Trust el mantenimiento de la propiedad durante este tiempo?

Big Sur Land Trust está implementando un plan de administración temporal para la propiedad que incluye el uso continuo de la agricultura, arrendamientos de las residencias y mantenimiento de edificios. Los ingresos por arrendamiento se destinan a fondos de administración para mantener la propiedad y los edificios. Como una organización nacionalmente acreditada, se requiere que Big Sur Land Trust establezca un fondo dedicado a la custodia de la propiedad. ¡Gustosamente aceptaremos donaciones! Como se describe a continuación, también llevamos a cabo una variedad de actividades de participación comunitaria en la propiedad.

7. ¿Qué proceso se ha utilizado para garantizar la participación de la comunidad en el diseño del proyecto? ¿Quién ha participado?

Big Sur Land Trust se compromete a involucrar a los miembros de la comunidad en un proceso que asegura que las voces de los residentes de Salinas sean fundamentales para determinar una visión y establecer prioridades para el desarrollo a largo plazo de zonas verdes en la propiedad. Big Sur Land Trust también cree que este enfoque asegura mejor un sentido de propiedad colectiva y éxito a largo plazo para los espacios al aire libre compartidos, especialmente en un entorno urbano.

Big Sur Land Trust y nuestros socios comunitarios han establecido un grupo de socios de Carr Lake para ayudar a guiar el proceso de compromiso a la comunidad. Las organizaciones involucradas incluyen: Building Healthy Communities, the Center for Community Advocacy (CCA), CSUMB's Return of the Natives, Monterey County Health Department, Community Housing Improvement and Planning Systems Association (CHISPA), the Urban Arts Collaborative, Motivating Individual Leadership for Public Advancement (MILPA), Local Urban Gardeners, the Epicenter, BAKTUN 12, Alisal Center for the Fine Arts, the Alisal Community Arts Network, the Action Council of Monterey County, and City of Salinas (Parks and Recreation, Community Development y Public Works). El Grupo de Socios se reúne periódicamente para discutir el proyecto y hacer aportaciones.

El Centro para Abogacía a la Comunidad (CCA), una organización que trabaja con trabajadores agrícolas y familias trabajadoras de bajos ingresos, ha liderado los esfuerzos para llevar a cabo la divulgación comunitaria para el proyecto, incluyendo campañas de puerta en puerta y presentaciones comunitarias. CCA y Big Sur Land Trust trabajan juntos para dirigir recorridos por el sitio de Carr Lake para los residentes interesados en aprender más sobre Big Sur Land Trust, el proyecto y cómo pueden involucrarse más en el proyecto.

Big Sur Land Trust también se ha asociado con Return of the Natives, un programa asociado con el Watershed Institute de CSUMB, para crear un jardín de demostración de restauración de

plantas nativas de ¼ de acre en el sitio del proyecto. Más de 500 voluntarios, incluidos residentes y estudiantes de escuelas primarias, intermedias y secundarias locales, han contribuido con su tiempo para ayudar a establecer y mantener este jardín de plantas nativas. El jardín de demostración de restauración de plantas nativas se ha convertido en un centro de participación comunitaria y ha ganado un fuerte sentido de propiedad comunitaria.

A principios de 2018, Big Sur Land Trust celebró un Día de Plantación y Visión Comunitaria en el sitio del proyecto con una asistencia de más de 120 residentes. Los residentes que asistieron recorrieron el sitio, se enteraron del proyecto y brindaron ideas sobre la visión del parque futuro. Este Día de Plantación y Visión Comunitaria fue seguido por cinco reuniones comunitarias enfocadas en el diseño del futuro parque en la propiedad en el 2018 y 2019. Durante estas reuniones, casi 250 residentes participaron en presentaciones informativas sobre el sitio del proyecto, seguidas por actividades en las que pudieron dibujar ideas directamente en los mapas del sitio del proyecto e identificar las características de diseño del parque que querían incorporar al diseño. Desde entonces, hemos tenido muchos eventos en el sitio, incluidos recorridos y días de siembra, donde los residentes pueden aprender más sobre el proyecto. Cerca de 1,000 personas se han involucrado en el aprendizaje, el voluntariado o han participado en una reunión comunitaria, un día de siembra y / o un recorrido por el sitio, de los cuales aproximadamente el 90% son residentes de Salinas.

8. ¿Cuál es el estado del proyecto?

Big Sur Land Trust completó un conjunto preliminar de diseños para el proyecto y ahora estamos esperando las aprobaciones de la ciudad. El 28 de mayo de 2021, la Ciudad de Salinas publicó el documento CEQA (Ley de Calidad Ambiental de California) requerido del proyecto para revisión y comentarios públicos. Actualmente, el Proyecto está programado para presentarse ante la Comisión de Planificación de Salinas el 4 de agosto de 2021 a las 3:30 p.m. La Comisión de Planificación votará sobre si recomendar la aprobación del proyecto al consejo de la ciudad (incluida la aprobación de la revisión del plan del sitio, un cambio de zonificación a "Parque" y una enmienda al Plan General). Big Sur Land Trust y los socios de la comunidad están alentando la asistencia del público y los comentarios en apoyo del proyecto. Después de la votación de la Comisión de Planificación, el proyecto se presentará ante el consejo de la ciudad para una votación final, probablemente en agosto 24 de 2021.

Una vez que estas aprobaciones iniciales de la ciudad estén en su lugar, Big Sur Land Trust comenzará a solicitar permisos y aprobaciones de varias agencias estatales y federales, como el Departamento de Pesca y Vida Silvestre de California. Se anticipa que estas aprobaciones tomarán 18 meses para asegurarse, tiempo durante el cual continuaremos con los estudios y el modelado del sitio y comenzaremos a trabajar en los diseños finales. Esperamos que el proyecto esté "listo para la pala" en 2-3 años.

9. ¿Puedo visitar la propiedad?

Como la agricultura aún está en curso en la propiedad, estamos brindando acceso público administrado solo a través de eventos organizados por Big Sur Land Trust o actividades de

participación de residentes del Centro para Abogacía a la Comunidad. Una de estas actividades de participación de los residentes incluye visitas guiadas a la propiedad de Carr Lake. Para participar en uno de estos recorridos, comuníquese con Big Sur Land Trust o el personal del Centro para Abogacía a la Comunidad para obtener más información.

10. ¿Se convertirá la propiedad en un lago?

Reconocemos que muchas personas, cuando piensan en el Carr Lake, pueden tener una visión de un gran lago para recreación. Sin embargo, históricamente Carr Lake variaba entre ser un lago poco profundo y humedales pantanosos. Debido a que la administración del agua será un objetivo clave para el sitio de Big Sur Land Trust, la restauración probablemente resultará en características de paisaje y funcionales para el agua como humedales y pequeños estanques como hábitat para la vida silvestre. Las características que apoyarían deportes del agua, como pasear en barco y la pesca, probablemente no son posibles pero hemos diseñado los senderos y los paseos marítimos para resistir las frecuentes pequeñas inundaciones que esperamos continúen cada invierno.

11. ¿Qué características tendrá el parque?

Los fondos recibidos por Big Sur Land Trust para la compra de los 73 acres requiere resultados de conservación tales como parques públicos y espacios abiertos, restauración de hábitats, caminos para caminar/correr, el manejo de inundaciones y mejoras en la calidad del agua. Por lo tanto, las características de diseño se han basado en estos resultados requeridos, las ideas de los residentes recopiladas a través del proceso de diseño y los estudios científicos.

El sólido proceso de participación comunitaria de Big Sur Land Trust dio como resultado un conjunto de diseños preliminares que reflejan directamente los comentarios que escuchamos de los residentes que asistieron a las reuniones en el 2018 y 2019. Como resultado de esta información, el parque comunitario contará con senderos, área de juegos para niños, parque para perros, lugar para patinar, cancha de baloncesto, áreas de barbacoa y más. Dos estacionamientos servirán al parque con fácil acceso desde Sherwood Drive. Un edificio del Centro de Participación Comunitaria ofrecerá espacio para reuniones, excursiones escolares y más. El área de restauración contará con senderos de superficie para todo clima para apoyar la caminata y la exploración del sitio. El paisajismo se utilizará para crear amortiguadores de seguridad naturales entre el borde del parque y el tráfico a lo largo de Sherwood Drive. Se podarán los árboles y se elegirán plantas para evitar la densa vegetación y mantener claras las líneas de visión en todo el parque y el área de restauración.

12. ¿Qué tan grande será el parque? ¿Cómo se compara eso con otros parques en el condado de Monterey?

El futuro parque tendrá 73 acres. Ubicado en Salinas, el Parque Comunitario Natividad Creek tiene 55.2 acres, el Parque Comunitario Closter tiene 7.0 acres y el Complejo Deportivo Salinas tiene 62.9 acres. En Monterey, El Estero Park Complex es un área recreativa de usos múltiples de 45 acres en toda la ciudad, y Veteran's Memorial Park es un parque de 50 acres.

13. ¿Ha abordado las preocupaciones de seguridad?

Hemos trabajado directamente con los residentes locales para diseñar el parque y durante ese proceso hemos tenido en cuenta el tema de la seguridad pública. Con el objetivo de mejorar la seguridad pública para los visitantes del parque, el diseño del parque proporciona líneas abiertas del sitio y minimiza las obstrucciones visuales para desalentar los campamentos y facilitar el monitoreo regular. Entendemos esta preocupación y haremos todo lo posible para abordarla.

14. ¿Quién será propietario y mantendrá la propiedad a largo plazo?

Big Sur Land Trust compró la propiedad con la intención de desarrollar un parque en colaboración con la comunidad y la Ciudad de Salinas. Las discusiones con el liderazgo de la ciudad prevén la eventual transferencia de la propiedad del parque a la ciudad, con el entendimiento de que Big Sur Land Trust trabajará con la ciudad para garantizar que haya recursos para complementar el presupuesto de parques existente de la ciudad y garantizar una gestión y operaciones exitosas de este nuevo parque a largo plazo. El financiamiento de subvenciones de agencias públicas y fundaciones privadas respaldará los costos de diseño y construcción finales. Big Sur Land Trust también considerará la posibilidad de establecer un fondo de administración continuo para que el sitio atraiga el apoyo de la comunidad.

15. Si quiero más información o deseo ser notificado de las reuniones de la comunidad, ¿a quién le digo?

Por favor, envíe un correo electrónico a: info@bigsurlandtrust.org con "Proyecto Carr Lake Project" como asunto o visite el sitio web de Big Sur Land Trust en <https://bigsurlandtrust.org/carr-lake-salinas/> para compartir sus ideas.